

Comune di Pont Canavese (Torino)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DI SERVIZIO ADIACENTI LA SEDE DEL MUNICIPIO - ESAME OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. AI SENSI ARTT.10 C.2 E 19 C.2/4 D.P.R. 327/2001 IN COMBINATO DISPOSTO CON ART.17BIS C.6 L.R.56/1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di dare atto e far espressamente constatare che a seguito di rituale comunicazione di avvio del procedimento di variante semplificata al PRGC e apposizione vincolo espropriativo, coma da Art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso della LR. 56/77 sono pervenute una serie di osservazioni e proposte dalla proprietà privata interessata, acquisite agli atti del Comune in data 29/8/2019 prot. 5446, in data 9/11/2019 prot. 7156 e in data 12.11.2019 prot. 7215 (Allegati A, B, C alla presente deliberazione);
- 2) di pronunciarsi motivatamente sulle osservazioni presentate, approvando integralmente e facendo proprio il documento di controdeduzioni sottoscritto dal Responsabile del Servizio (Allegato D alla presente deliberazione), dando atto che allo stato, nelle more di definizione dell'accordo bonario di cessione volontaria proposto dalla proprietà, non risulta necessaria alcuna modifica del progetto definitivo approvato;
- 3) di pronunciarsi favorevolmente in merito alla manifestata volontà della proprietà privata di addivenire ad una cessione volontaria, tramite accordo bonario dell'intero compendio immobiliare (parte soggetta ad esproprio e reliquato residuo contiguo), con applicazione, ai fini indennitari delle disposizioni in materia espropriativa, dando mandato agli uffici comunali di adottare gli adempimenti di competenza conseguenti;
- 4) di disporre conseguentemente l'efficacia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25.07.2019 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della Legge Regionale n.56/77, art. 17bis, comma 6, ultimo capoverso e art. 19 DPR n. 327/01, sia ai fini della pubblica utilità che ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo e dell'approvazione definitiva della variante semplificata al vigente PRGC;
- 5) di dare atto che il vincolo espropriativo deve pertanto intendersi validamente imposto ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del DPR 327/01 su parte degli immobili interessati come esattamente identificati nel piano particellare allegato al progetto definitivo dell'opera approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 in data 25.07.2019, mentre solo a seguito di favorevole perfezionamento dell'accordo bonario di cessione volontaria dell'intero compendio immobiliare, si provvederà all'adeguamento del perimetro della localizzazione dell'area destinata a Servizi dell'istruzione (S13);
- 6) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 17bis, comma 6, ultimo capoverso della L.R. n. 56/77 si procederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione e che essa avrà efficacia a seguito della avvenuta pubblicazione della stessa;
- 7) di provvedere, subordinatamente all'efficacia della presente deliberazione, a dare comunicazione alla proprietà interessata della data di efficacia della deliberazione di C.C. n. 17 del 25.07.2019, comportante la dichiarazione di pubblica utilità, invitando la proprietà, a seguito di proposta di

accordo bonario per cessione volontaria, a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione;

8) di dare atto che:

- il presente provvedimento verrà altresì pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Pont C.se, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di legge;

- in base alla legge n. 15/2005 e dal Decreto Legislativo n. 104/2010, sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso direttamente al TAR della Regione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 1199/71;

9) DI DARE MANDATO al competente Responsabile del Servizio per dare corso ai successivi adempimenti previsti dalla Legge.-